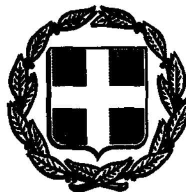


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 460

6 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 932 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,610 στρεμμάτων στη θέση Βάγιες ή Ισώματα Κοινότητας Αγδινών Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδιότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ηα/723/6.4.93 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 3,610 στρεμ. στη θέση Ισώματα ή Βάγιες του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Αγδινών που εκχερσώθηκε από τον Ευθύμιο Πετράκο για αλλαγή χρήσης (γεωργική καλλιέργεια) αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου (Ιστιαίας) την έκταση των τριών στρεμμάτων και εξακοσίων δέκα χιλιοστών του στρεμ. (3,610) στρ. που βρίσκεται στη θέση Βάγιες ή Ισώματα του διακ/νου δάσους Αγδινών Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα

Δυτικά: Ελαιόκτημα

Βόρεια: Δάσος χ. πεύκης

Νότια: Δάσος χ. πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Απριλίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΖΗΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

Περιφέρειας Δασαρχείου Ιστιαίας

Περιοχή : Κοινότητας Αγδινών

■ : θέση έκτασης που εκχερσώθηκε και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα. 1:20.000

Ιστιαία 19/3/93

Ο Τεχν. Δασ/νίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Ιστιαίας

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛ. ΠΕΥΚΗΣ

που εκχερσώθηκε παράνομα στη Δ.Θ. ΒΑΓΙΕΣΑ ΙΣΩΜΑΤΑ ΑΓΔΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΕΜΒΑΔΟΝ : ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ = 3.610 τ.μ.

Ιστιαία 19-3-1993

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης

Ελαιόκτημα

Δάσος χαλεπίου πεύκης

Δάσος χαλ. πεύκης

Αγροτοδασικός δρόμος

πεύκης

Δάσος χαλεπίου

932/93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2250/93 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροδίτσας Ν Φθιώτιδας και ανάκληση της αριθ. ΤΠ. 1600/30.3.87 Απόφασης Νομάρχη ως προς τα όρια του οικισμού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/87

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293/Δ/89

7. Το αριθ. 23/92 θέμα 40ν πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας που περικλείεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25α, 25β, 25γ, 26, 27, 1.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γμα ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Η αρτιότητα εντός των ορίων του οικισμού καθορίζεται στα 1000,00.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας.

α) θέση στο χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Μέγεθος: Μεσαίος

ε) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθιώτιδας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος: Ροδίτσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 Ονομασιες

α/α	
1	Σ' απόσταση 150 μ απο το σημείο 27 & 330μ απόσταση απο το κέντρο του οικισμού
2	ΝΑ γωνία περιτοίχισης εκκλησίας Αγ. Αθανασίου
3	τομή δρόμου & παλαιού ορίου απο το 1970
4	Α οριο ιδιου Ευαγγέλου Μίχου
5	Α οριο ιδιου Ευαγγέλου Μίχου
6	διασταύρωση οδών
7	διασταύρωση οδών
8	Α οριο ιδιου Χρήστου Τσάπα
9	Β.Α οριο ιδιου Ζηκ. Τριάντη
10	Ν.Α οριο θερμοκηπίου Νικ. Τσιάγκα
11	διασταύρωση οδών
12	Ν.Α οριο του κέντρου Στεφανάκου
13	Ν.Α οριο ιδιου Μαμαλούγκα
14	Β γωνία ιδιου Νικ. Τσιάγκα
15	ΒΑ γωνία οικίας Νικολάου & Λουκά Μπαλάσκα
16	Β.Α οριο ιδιοκτησίας Βάρσου Σεραφείμ
17	Β.Α οριο ιδιου κληρ. Βάρσου Στέλιου
18	επί του δρόμου και σ' απόσταση 80 μ απο το σημείο 17
19	διασταύρωση οδών
20	Β οριο ιδιοκτ. Στ. Λαμπράκη
21	ΒΑ οριο ιδιου παρασκευής κληρ. Γερασίμου Ακτύπη
22	ΝΔ τμήμα οικοδομής Ιωαν. Καπλαγιάννη
23	ΝΔ οριο ιδιου Γ. Αγγελίνα
24	διασταύρωση οδών
25	Β.Δ γωνία ιδιου Βασ. Γ. του Βαΐου
26	ΝΔ οριο ιδιου Πλήνη Γιωργούση
27	παράλληλα στον κοιν. δρόμο και σ' απόσταση 50 μ.

Τροποποίηση ορίου βάσει της Τ.Π. 11057/92 Απόφασης Νομάρχη Φθ/δας
25α: Ιδιοκτησία Αφ. Καραθεοδώρου, 25β Ιδ/σία Αφοί Καραθεοδώρου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη:

Ελεγχος:

Ημερ:

Το Πυρόν
Τ.Π. 3250/93
Απόφαση Νομάρχη 46/93
12-4-93

ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΟΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 55423 (3)

Καθορισμός της θέσης ανέγερσης αναψυκτηρίου στο Ο.Τ. 8Α του ρυμ. σχεδίου του Ο.Σ. Γεωπόνων Μακεδονίας Θράκης στην θέση «Τσεπεντζέ» κοιν. Ν. Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α)».

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του ν .1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικώτερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 29 του ν. δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Την υπ' αριθ. 19967/6.9.1971 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε το ρυμ. σχέδιο του οικισμού του Ο.Σ. Γεωπόνων Μακεδονίας Θράκης στην θέση «Τσεπεντζέ» κοιν. Ν. Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής.

6. Την 19/1991 απόφαση Κ.Σ. Ν. Καλλικράτειας, με την οποία εγκρίνεται ο καθορισμός της θέσης ανέγερσης αναψυκτηρίου στο Ο.Τ. 8Α του ρυμ. σχεδίου του οικισμού Γεωπόνων Μακεδονίας Θράκης.

7. Την από 10.3.1993 συν/ση 5η γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός της θέσης ανέγερσης αναψυκτηρίου στο Ο.Τ. 8Α του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Γεωπόνων Μακεδονίας Θράκης στην θέση «Τσεπεντζέ» κοιν. Ν. Καλλικράτειας, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση δεν περιέχει κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΑ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 8α

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑ ΑΓΟΡΑΣ

ΕΜΒ = 7579,23 τμ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΔΟΣ 7η

ΟΔΟΣ 8η

ΟΔΟΣ 3η

ΟΔΟΣ 9η

ΘΕΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 8α

Ο.Τ. 9

Ο.Τ. 10

Ο.Τ. 11

Ο.Τ. 13

Ο.Τ. 15

Χ: 3030.50 Υ: -5568.10

Χ: 3146.06 Υ: -5702.25

Χ: 3124.64 Υ: -5711.56

Χ: 3019.61 Υ: -5598.17

Συνοδεύει την 55483/93

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

5-4-1993

ΚΕΡΤΕΜΕ... Λ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΡΧΙΤ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΓΕΩΠΟΝΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΑ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α1

Αριθ. ΕΠΑ 1215/92 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Τσατσανέικα - Γραφεία» Δ.Ν. Μουδανιών Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. Γ121 και Γ122.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α)».

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικώτερα τα άρθρα 8, 9, 12 και 43 παρ. 4 εδάφιο 2 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το Π.Δ. 8.12.88 (ΦΕΚ 101Δ/20.8.89), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμ. σχέδιο οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής «Τσατσανέικα - Γραφεία» του Δ.Ν. Μουδανίων.

6. Την 90/1992 απόφαση Δ.Σ. Ν. Μουδανιών, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου περ. «Τσατσανέικα - Γραφεία» Δ.Ν. Μουδανιών, με την μετατόπιση της μεταξύ των Ο.Τ. Γ121 και Γ122 κοινοτικής οδού.

7. Την γνωμοδότηση της από 9ης/10.6.1992 συν/σης του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής θέμα 10ο, με την οποία εγκρίθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27Α του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου περιοχής «Τσατσανέικα - Γραφεία» του Δήμου Ν. Μουδανιών, με την οποία μετατοπίζεται η μεταξύ των Ο.Τ. Γ 121 και 122 κοινοτική οδός σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση δεν περιέχει κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

στο Ο.Τ. Γ121

Κλίμακα σχεδίου 1:500

692580

1000

Γ122

Γ121

Συνοδεύει την 1215/92/93 Απόφαση Νομάρ

5-4-

ΠΑΡ. ΒΑΣΙΛ...

Πολύγυρος 24 Μάρτη 1992

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθιστά μή άρτια οικόπεδα που ήταν άρτια πριν την τροποποίηση.